АО СК «Номад Иншуранс»

ПРАВИЛА
ДОБРОВОЛЬНОГО ТИТУЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ

г. Алматы, 2011

NOMAD insurance

УТВЕРЖДЕНЫ
Советом Директоров
АО СК «НОМАД Иншуранс»

Протокол № 7-1 от «11» 02 2011 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
2. **ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ**
3. **ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВЫХ СУММ. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ФОРМА И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ**
4. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ. ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ СТРАХОВЫХ СЛУЧАЕВ И ОГРАНИЧЕНИЕ СТРАХОВАНИЯ**
5. **СРОК И ТЕРРИТОРИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**
6. **ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**
7. **ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА**
8. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
9. **ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЩЕРБА И СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА**
10. **УСЛОВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**
11. **СУБРОГАЦИЯ**
12. **ФОРС-МАЖОР**
13. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
14. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. На основании настоящих Правил АО СК "НОМАД Иншуранс" (далее – "Страховщик") осуществляет добровольное страхование недвижимого имущества юридических и физических лиц от риска утраты права собственности на недвижимое имущество, переданного в залог Заимодателю (Кредитору) в качестве залогового обеспечения по Договору займа (далее имущество).

2. По Договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, Страхователем является юридическое или дееспособное физическое лицо, являющееся Заемщиком по Договору займа и который указан в Договоре страхования и имеет имущественные интересы в отношении застрахованного залогового имущества.

3. Страхователь заключает со Страховщиком Договор страхования в пользу Заимодателя (Кредитора) (далее - Выгодоприобретатель), имеющего обоснованный интерес в сохранении застрахованного имущества. Замена Выгодоприобретателя по Договору страхования в период действия договора банковского займа может быть осуществлена Страховщиком на основании письменного заявления Страхователя с предварительным уведомлением Выгодоприобретателя.

4. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) **Страховщик** - юридическое лицо, получившее лицензию на право осуществления страховой деятельности на территории Республики Казахстан в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, обязанное при наступлении страхового случая произвести страховую выплату Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Договор (Выгодоприобретателю), в пределах определенной Договором суммы (страховой суммы).

2) **Страхователь** - лицо, заключившее Договор страхования со Страховщиком. Если иное не предусмотрено договором страхования, Страхователь одновременно является Застрахованным.

3) **Застрахованный** - лицо, в отношении которого осуществляется страхование. Если иное не предусмотрено Договором страхования, Страхователь одновременно является Застрахованным.

4) **Выгодоприобретатель** - лицо, которое в соответствии с настоящими Правилами является получателем страховой выплаты.

5) **Страховая сумма** (лимит ответственности)- сумма денег, на которую застрахован объект страхования и которая представляет собой предельный объем ответственности Страховщика при наступлении страхового случая.

6) **Страховая премия** - сумма денег, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику за принятие последним обязательств произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю) в размере, определенном Договором страхования.

7) **Страховая выплата** - сумма денег, выплачиваемая Страховщиком Страхователю (Выгодоприобретателю) в пределах страховой суммы при наступлении страхового случая.

8) **Страховой случай** - событие, с наступлением которого Договор страхования предусматривает осуществление страховой выплаты. Событие, рассматриваемое в качестве страхового случая, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления за исключением событий, которые могут быть предусмотрены по Договору страхования (страховому случаю). Доказывание наступления страхового случая, а также причиненных им убытков лежит на Страхователе.

9) **Страховой полис** – документ присоединения Страхователя к типовым условиям (правилам страхования), разработанным Страховщиком в одностороннем порядке (договор присоединения) и выдаваемый Страховщиком Страхователю.

10) **Территория страхования** – территория, где имеет силу Договор страхования.

11) **Франшиза** - предусмотренное условиями страхования освобождение Страховщика от возмещения ущерба, не превышающего определенного размера.

Франшиза бывает условная (невычитаемая) и безусловная (вычитаемая).

При условной франшизе страховщик освобождается от возмещения ущерба, не превышающего установленного размера франшизы, но должен возместить ущерб полностью, если его размер больше этой суммы.
При безусловной франшизе ущерб во всех случаях возмещается за вычетом установленной суммы.
Франшиза устанавливается либо в процентах к страховой сумме, либо в абсолютном размере.

12) **Договор займа** - договор, согласно которому одна сторона (заимодатель) передает другой стороне (заемщику) сумму денег, а заемщик обязуется своевременно возвратить заимодателю оговоренную в данном договоре сумму денег.

13) **Заемщик** - физическое или юридическое лицо, являющееся стороной по договору займа, получающей сумму займа от другой стороны.

14) **Кредитор (Заимодатель)** – сторона договора займа, передающая сумму займа другой стороне (Заемщику).

15) **Залоговое имущество** - недвижимое имущество, переданное в залог Страхователем Кредитору (Заимодателю) в счет обеспечения своих обязательств по Договору займа.

16) **Действительная стоимость** - реальная (рыночная) стоимость объекта страхования, рассчитывается исходя из цен, действовавших на дату заключения договора страхования.

17) **Право собственности** - признаваемое и охраняемое законодательными актами право субъекта по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

18) **Право владения** представляет собой юридически обеспеченную возможность осуществлять фактическое обладание имуществом.

19) **Право пользования** представляет собой юридически обеспеченную возможность извлекать из имущества его полезные естественные свойства, а также получать от него выгоду. Выгода может выступать в виде дохода, приращения, плодов, приплода и в иных формах.

20) **Право распоряжения** представляет собой юридически обеспеченную возможность определять юридическую судьбу имущества.

21) **Под утратой права собственности на недвижимое имущество** понимается прекращение права собственности Страхователя на застрахованное недвижимое имущество по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Республики Казахстан.

22) **Залог** - способ обеспечения исполнения обязательства, в силу которого кредитор (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником обеспеченного залогом обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодатель), за изъятиями, установленными Гражданским кодексом Республики Казахстан.

23) **Страховая защита** – комплекс отношений по защите законных имущественных интересов физического или юридического лица при наступлении страхового случая, определенного договором страхования, посредством страховой выплаты, осуществляемой Страховщиком.

24) **Контрагент** – лицо, осуществившее передачу недвижимого имущества в собственность Страхователя, посредством заключения с ним гражданско-правовой сделки.

2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1 Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству Республики Казахстан имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения убытков в результате прекращения права собственности на имущество, указанное в договоре страхования.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВЫХ СУММ. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ФОРМА И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

3.1. Страховая сумма устанавливается в договоре страхования по соглашению Сторон и не может превышать действительную (рыночную) стоимость страхуемого имущества в месте его нахождения на момент заключения Договора страхования.

3.2..Размер страховой премии, подлежащей уплате по договору страхования, рассчитывается согласно страховым тарифам, определяющим размер страховой премии, взимаемой с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска.

3.3. Страховая премия уплачивается единовременно или в рассрочку в виде периодических страховых взносов в наличном или безналичном порядке.

3.4. В случае несвоевременной оплаты Страхователем страховой премии (очередного страхового взноса) в полном размере до указанного в Договоре страхования срока, действие страховой защиты по Договору страхования приостанавливается в одностороннем порядке Страховщиком со дня, следующего за днем просроченного срока оплаты очередного страхового взноса. При этом Страховщик не несет ответственности по страховым случаям, произошедшим в период приостановления действия страховой защиты.

3.5. Страхователь вправе возобновить действие страховой защиты на основании письменного заявления после уплаты просроченного страхового взноса. При этом действие договора страхования не продлевается и уплаченная страховая премия (страховой взнос) за период приостановления действия страховой защиты не возвращается.

3.6. Приостановление действия страховой защиты не освобождает Страхователя от уплаты страховой премии в полном объеме.

4. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ. ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ СТРАХОВЫХ СЛУЧАЕВ И ОГРАНИЧЕНИЕ СТРАХОВАНИЯ

4.1. Страховые случаи.

4.1.1. По договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил страхуется риск потери Страхователем (Застрахованным) недвижимого имущества в результате утраты права собственности на данное имущество на основании вступившего в законную силу решения суда о признании недействительными сделок купли-продажи (мены, дарения, наследования, приватизации, о приобретении с публичных торгов), заключенных в отношении застрахованного имущества предыдущими собственниками.

4.1.2. Утрата права собственности на застрахованное имущество является страховым случаем при условии вступления в законную силу решения суда о признании сделок с имуществом недействительными на основании:

1) совершения сделки несовершеннолетним, достигшим четырнадцати лет, без согласия его родителей (усыновителей) или попечителей, кроме сделок, которые он по закону имеет право совершать самостоятельно;

2) совершения сделки лицом, признанным недееспособным вследствие душевной болезни или слабоумия;

3) совершения сделки лицом, ограниченным судом в дееспособности;

4) совершения сделки гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не мог понимать значения своих действий или руководить ими;

5) совершения сделки лицом, имеющим недостаточные полномочия на совершение сделки;

6) совершения сделки лицом, находящимся под влиянием заблуждения или стечения тяжелых обстоятельств;

7) совершения сделки с совместным имуществом супругов без согласия одного из них;

8) появления после совершения сделки не указанных в Договоре лиц, имеющих право собственности на нее: неучтенных наследников по закону или завещанию, иждивенцев,

престарелых и несовершеннолетних граждан, служащих в армии, находящихся в местах лишения свободы;
9) продажи имущества по доверенности, после смерти лица, выдавшего доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
10) продажи имущества, не принадлежащего Контрагенту;
11) подделки, подлога документов;
12) совершения сделки юридическим лицом в противоречии с целями деятельности, ограниченными законодательством Республики Казахстан или учредительными документами, либо с нарушением уставной компетенции его органа.
4.1.3. Не является страховым случаем утрата права собственности на застрахованное имущество в результате признания сделки недействительной, если основанием для признания сделки недействительной явились неправомерные действия Страхователя (Застрахованного), Контрагента или Выгодоприобретателя.
4.1.4. Страховой случай имеет место только тогда, когда утрата права собственности на застрахованное имущество произошла в течение действия Договора страхования.

4.2. Исключение из страховых случаев и ограничение страхования.

4.2.1. Страховым случаем не являются и не подлежат возмещению убытки, возникшие в результате утраты права собственности на недвижимое имущество вследствие:
1) отчуждения собственником застрахованного имущества;
2) отказа собственника от права собственности на застрахованное имущество;
3) гибели, повреждения или уничтожения застрахованного имущества;
4) обращения взыскания на имущество по обязательствам собственника;
5) принудительного отчуждения имущества, которое в силу законодательных актов не может принадлежать данному лицу;
6) реквизиции;
7) конфискации, национализации;
8) отчуждения недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка;
9) выкупа бесхозяйственно содержимых культурных или исторических ценностей.
4.2.2. Также не признается страховым случаем и страховая выплата не выплачивается, если утрата права собственности на застрахованное имущество произошла вследствие:
1) воздействия ядерного взрыва, радиации и радиоактивного заражения;
2) войны, вторжения, всякого рода военных действий или военных мероприятий и их последствий, гражданской войны, революции, восстаний, мятежа, захвата или узурпации власти, ареста, бунта, гражданских волнений всякого рода, массовых беспорядков, забастовок, локаутов и их последствий;
3) террористических актов и противоправных действий по политическим мотивам;
4) любого нечестного/неправомерного действия (обман, подлог, введение в заблуждение, мошенничество) Страхователя, Контрагента, Выгодоприобретателя либо другой заинтересованной стороны, его работников, агентов либо любых лиц, которым может быть вверено имущество;
5) умышленных действий Страхователя, Контрагента или Выгодоприобретателя, либо иных заинтересованных лиц, либо их работников, направленных на возникновение страхового случая либо способствующих его наступлению, за исключением действий, совершенных в состоянии необходимой обороны и крайней необходимости;
6) событий, не указанных в Договоре страхования в качестве страхового случая;
7) совершения Страхователем, Контрагентом или Выгодоприобретателем, а равно их работниками, преступлений, находящимся в прямой причинной связи со страховым событием;
8) действий (бездействий) Страхователя, Контрагента или Выгодоприобретателя, а равно их работников, в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения или другого опьянения или его последствий;

9) действий лиц, участвующих в сделке (Страхователь, Контрагент или Выгодоприобретатель), а равно их работников, требующих специальных разрешений, если они не подтверждены установленными документами;
10) ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов, за исключением рисков, указанных в пункте 13 настоящих Правил;
11) в связи с фактором, ситуацией, обстоятельством, о которых на дату начала действия договора страхования Страхователь или Застрахованный знал или должен был знать, но не сообщил об этом Страховщику;
12) вследствие недобросовестного, преступного действия или бездействия Страхователя (Застрахованного), Контрагента или Выгодоприобретателя;
13) сообщения Страхователем (Застрахованным), Контрагентом заведомо ложных сведений о недвижимости и своих правах на нее;
14) любого действия (бездействия) Страхователя (Застрахованного), Контрагента или Выгодоприобретателя, совершенного в нарушение законодательства Республики Казахстан, договоров с Контрагентом недвижимости;
15) вследствие неправомерных действий (решений, постановлений, приказов) государственных органов и их должностных лиц.
4.2.3. Страховщик также не производит страховую выплату за:
1) косвенные коммерческие потери Страхователя или третьего лица, потери (штрафы, неустойка и пеня), убытки в виде упущенной выгоды, то есть неполученные доходы, которые сторона по договору займа (Кредитор) получила бы при обычных условиях оборота, если бы ее право не было нарушено;
2) моральный вред;
3) утерю товарного вида имущества;
4) судебные и экспертные издержки;
5) убытки, превышающие страховую сумму;
6) убытки, причиненные Выгодоприобретателю, но не оговоренные в договоре страхования;
7) убытки, причиненные за пределами территории страхования;
8) расходы на ведение дел, связанных со страховым случаем и с его доказыванием в любых уполномоченных органах (государственные пошлины, расходы на ксерокопии, нотариальное заверение, экспертиза, оплата услуг адвоката, представителя, переводчика);
9) судебные, экспертные издержки, за исключением, если эти расходы на издержки были осуществлены в целях предотвращения или уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком.

5. СРОК И ТЕРРИТОРИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

5.1. Договор страхования заключается сроком не менее чем на 12 (двенадцать) месяцев.
5.2. Договор страхования вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня, следующего за днем оплаты страховой премии, а при уплате ее в рассрочку – первого страхового взноса.
5.3. Договор страхования прекращает свое действие с момента осуществления страховой выплаты по первому наступившему случаю.
5.4. Период действия страховой защиты совпадает со сроком действия Договора страхования.
5.5. Территорией страхования является Республика Казахстан, если иное не оговорено договором страхования.

6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное заявление в установленной форме.
6.2. Договор страхования заключается путем составления сторонами одного документа.

6.3. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, в том числе сведения:

- о претензиях со стороны третьих лиц по поводу застрахованного недвижимого имущества;
- о предъявлении к нему искового требования.

6.4. При заключении Договора страхования Страховщик вправе потребовать от Страхователя предоставления следующих документов: копии правоустанавливающих документов на страхуемое имущество (свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи, дарения, мены, приватизации; свидетельство о праве на наследство; свидетельство о праве собственности; акт о приобретении с публичных торгов, решение суда, распоряжение соответствующего органа, подтверждающего право собственности – в зависимости от вида застрахованного имущества), документы о техническом и эксплуатационном состоянии имущества (финансово-лицевой счет, справка о стоимости, план земельного участка, технический паспорт – в зависимости от вида имущества), документы, свидетельствующие о возникновении и переходе права собственности на страхуемое имущество (выписки из домовой книги, свидетельство о государственного регистрации права собственности (документ должен иметь соответствующий штамп), акт об оценке недвижимого имущества, составленного независимой оценочной компанией.

6.5. Для заключения Договора страхования Страховщиком у Страхователя могут быть затребованы дополнительные документы (сведения), характеризующие страховой риск.

6.6. Страховщик имеет право перед заключением Договора страхования произвести предстраховое исследование по оценке страхового риска, которое включает в себя:

- юридическое (правовое) исследование;
- получение дополнительных сведений о характере и мотивах совершаемой сделки со страхуемым имуществом, о сторонах сделки;
- комплексный анализ всей полученной информации с учетом вероятности наступления страхового случая, срока страхования и размера ответственности.

6.7. Если договор страхования заключен при отсутствии ответов Страхователя на какие-либо вопросы Страховщика, последний не может впоследствии требовать расторжения договора либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем.

6.8. Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь с целью заключения договора сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для оценки страхового риска и принятия Страховщиком решения о заключении договора страхования, Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным.

6.9. Если Договор страхования содержит условия, ухудшающие положения Страхователя по сравнению с теми, которые предусмотрены законодательными актами Республики Казахстан, действуют правила, установленные этими законодательными актами.

6.10. Ответственность за неполноту условий, подлежащих указанию в Договоре страхования, несет Страховщик. В случае возникновения спора по Договору страхования вследствие неполноты отдельных его условий спор решается в пользу Страхователя.

7. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

7.1. После заключения договора страхования Страхователь не имеет права предпринимать или допускать какие-либо действия, ведущие к повышению степени риска.

7.2. Если ему станет известно об обстоятельствах, ведущих к повышению степени риска, он обязан незамедлительно известить Страховщика об этом.

7.3. Страхователь обязан немедленно, как только это станет ему известно, сообщить Страховщику обо всех существенных изменениях в принятых на страхование рисков, например: передача имущества в аренду или в залог, переход имущества другому лицу, о прекращении производства или существенном изменении его характера, о сносе,

перестройке или переоборудовании зданий или сооружений, о повреждении или уничтожении имущества, независимо от того, подлежат ли убытки возмещению и т.д.

7.4. В случае перехода имущества (кроме товаров, находящихся в обороте) в собственность или пользование к другому лицу, Страховщик имеет право прекратить договор страхования.

7.5. В случае повышения степени риска Страховщик имеет право требовать внесения изменений в условия действующего договора страхования, соответствующих степени риска или прекратить действие договора. Если степень риска повышается помимо воли и не в связи с действиями Страхователя, договор страхования может быть расторгнут Страховщиком в течение месяца с того дня, когда последнему станет известно об этом. Договор расторгается посредством письменного извещения, направляемого Страхователю за 1 месяц до даты вступления такого расторжения в силу.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Страховщик обязан:

1) ознакомить Страхователя с Правилами страхования;

2) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в размере, порядке и сроки, установленные в Договоре;

3) обеспечить тайну страхования, обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем/Выгодоприобретателем, не разглашать сведения о Страхователе/Выгодоприобретателе и его имущественном положении;

4) возместить Страхователю/Выгодоприобретателю расходы, произведенные им для уменьшения ущерба при страховом случае;

5) в случаях непредставления Страхователем/Выгодоприобретателем всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты, уведомить их о недостающих документах в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия последнего документа;

6) совершать иные действия, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан, Правилами страхованиями и Договором.

8.2. Страховщик имеет право:

1) в течение срока действия Договора проверять соответствие сообщенных ему Страхователем сведений о страхуемом риске действительным обстоятельствам, независимо от того, изменились ли условия страхования;

2) при необходимости направлять запрос в компетентные органы о предоставлении соответствующих документов и информации, подтверждающих факт и причину наступления страхового случая. В случае если компетентные органы располагают материалами, дающими основание Страховщику отказать в страховой выплате, отсрочить выплату до выяснения всех обстоятельств;

3) потребовать признания Договора недействительным и применения последствий, предусмотренных Гражданским кодексом Республики Казахстан, в случае установления после заключения Договора факта сообщения Страхователем, Страховщику заведомо ложных сведений об обстоятельствах, указанных в пп.1 п.8.2 настоящих Правил. Страховщик не может требовать признания Договора недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали;

4) потребовать изменения условий Договора или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска в случае уведомления Страхователя об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска. Если Страхователь возражает против изменения условий Договора или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Республики Казахстан с учетом положений Договора;

5) потребовать расторжения Договора и возмещения убытков, причиненных расторжением Договора, в случае неисполнения Страхователем обязанности, предусмотренной пп.4. п.8.3 настоящих Правил;

6) затребовать у Страхователя/Выгодоприобретателя необходимые документы при заключении Договора или при наступлении страхового случая;
7) частично или полностью отказать в осуществлении страховой выплаты в случаях предусмотренных Правилами страхования, Договором и действующим законодательством Республики Казахстан;
8) совершать иные действия, не противоречащие действующему законодательству Республики Казахстан.

8.3 Страхователь обязан:

1) сообщить Страховщику в письменном виде обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. Существенными признаются обстоятельства, определенно оговоренные в Договоре или в письменном запросе Страховщика, направленном Страхователю в период заключения Договора;
2) при заключении и в период действия Договора сообщать Страховщику в письменном виде обо всех заключенных или заключаемых договорах добровольного страхования риска утраты имущества в результате прекращения права собственности;
3) предпринимать все необходимые меры в целях предотвращения страхового случая;
4) в период действия Договора незамедлительно, в течение 24 (двадцати четырех) часов сообщить Страховщику о ставших ему известных значительных изменениях в существенных обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска;
5) нести бремя доказывания наступления страхового случая, а также причиненных им убытков, в том числе нести расходы по производству экспертизы, выезду экспертов на место происшествия, привлечению и консультациям специалистов, сбору необходимых документов и т.п.;
6) уплачивать страховые премии в размере, порядке и сроки, установленные Договором;
7) предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного осмотра имущества и ознакомления с документами, подтверждающими право собственности Страхователя/Выгодоприобретателя на это имущество;
8) выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан, Правилами страхования и Договором.

При получении информации о событии, которое может стать причиной предъявления к Страхователю/Выгодоприобретателю **иска или претензии, Страхователь**/Выгодоприобретатель **обязан:**

9) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента, когда ему стало или должно было стать известно о наступлении страхового случая, письменно известить об этом Страховщика и представить ему копии документов, подтверждающих факт наступления страхового случая;
10) принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры с целью предотвращения страхового случая. Принимая соответствующие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они были сообщены ему последним;
11) если направленный иск принят к рассмотрению судом, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщить об этом Страховщику, представить ему копию искового заявления и документы, имеющие отношение к иску.

При наступлении страхового случая Страхователь/Выгодоприобретатель **обязан:**

12) в течение разумных сроков, которые потребует Страховщик, сохранять неизменными и неисправленными все записи, документы, оборудование, устройства или предметы, которые каким-либо образом могут повлиять на выяснение обстоятельств дела;
13) в случае если Страховщик сочтет необходимым назначение своих уполномоченных лиц для защиты интересов, как Страховщика, так и Страхователя/Выгодоприобретателя, выдать доверенность и иные необходимые документы лицам, указанным Страховщиком;
14) если у Страхователя/Выгодоприобретателя имеется возможность требовать прекращения судебного разбирательства по иску или уменьшения размера исковых

требований, сообщить об этом Страховщику и принять все доступные меры по прекращению производства по иску или уменьшению размеров исковых требований;

15) не выплачивать компенсаций, не признавать частично или полностью требования, предъявляемые в связи со страховым случаем, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без согласия Страховщика;

16) передать Страховщику документы и выполнить все необходимые действия необходимые для осуществления Страховщиком права требования к лицу, ответственному за наступление страхового случая.

8.4. Страхователь/Выгодоприобретатель **имеет право:**

1) ознакомиться с условиями страхования;

2) на досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном Правилами страхования и Договором;

3) на получение страховой выплаты в порядке и сроки, предусмотренные Правилами страхования и Договором;

4) на обжалование в суде отказа Страховщика произвести страховую выплату;

5) совершать иные действия, не противоречащие действующему законодательству Республики Казахстан.

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЩЕРБА И СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА

9.1. Страховщик несет ответственность по Договору в размере реального ущерба, но не выше страховой суммы.

9.2. Страховая выплата осуществляется Страховщиком при наступлении страхового случая, предусмотренного Договором, на основании заявления Страхователя/Выгодоприобретателя и вступившего в силу решения суда о прекращении у Страхователя/Выгодоприобретателя права собственности на имущество.

9.3. Для осуществления страховой выплаты Страхователь/Выгодоприобретатель представляет Страховщику:

1) заявление о наступлении события, имеющего признаки страхового случая;

2) оригиналы документов компетентных органов, подтверждающие факт, обстоятельства и причины наступления страхового случая, а также размер ущерба;

3) оригинал Договора;

4) документы, подтверждающие право собственности на имущество (нотариально удостоверенные копии свидетельства о праве собственности, договор или документальное подтверждение другой сделки в отношении имущества, акт передачи имущества, вступившее в законную силу решение суда, распоряжение соответствующего органа и т.п. - в зависимости от вида имущества);

5) документы о техническом и эксплуатационном состоянии имущества (финансово-лицевой счет, справка о стоимости, план земельного участка, технический паспорт и т.п. - в зависимости от вида имущества);

6) нотариально удостоверенная копия акта на право собственности на земельный участок;

7) все претензионные документы, связанные с утратой имущества, включая постановление/решение суда, заверенные печатью суда;

8) все претензионные документы, связанные с причинением ущерба Страхователю/Выгодоприобретателю;

9) копия удостоверения личности, свидетельства налогоплательщика Выгодоприобретателя – для физических лиц;

10) оригинал доверенности, выданный представителю юридического лица, копии учредительных документов: устав, свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) статистическая карточка, свидетельство налогоплательщика;

11) акт оценки имущества – при страховании права собственности на имущество, приобретенное в порядке приватизации, наследования, дарения;

12) иные документы, подтверждающие факт наступления страхового случая и необходимые сведения для принятия Страховщиком решения о страховой выплате.

9.4. Страховщик при необходимости запрашивает сведения, связанные с наступлением страхового случая, у правоохранительных органов, банков и других предприятий, а также учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая. Страховщик вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового случая.

9.5. Если страховая сумма меньше действительной стоимости имущества на дату заключения Договора, то страховая выплата производится пропорционально отношению страховой суммы к действительной стоимости имущества на дату заключения Договора.

9.6. В случае если по решению суда, у Страхователя/Выгодоприобретателя прекратилось право собственности:

1) на имущество в целом, то страховая выплата производится в размере полной страховой суммы;

2) на часть имущества, то страховая выплата определяется Страховщиком как доля страховой суммы, пропорциональная отношению стоимости части имущества, в отношении которого прекращено право собственности, к полной стоимости имущества с применением положений п. 9.5. настоящих Правил.

9.7. После осуществления страховой выплаты по первому наступившему страховому случаю Договор прекращается.

9.8. В случае если страховая выплата была осуществлена до пересмотра судом вышестоящей инстанции постановления нижестоящего суда, которое в результате отменено, то страховая выплата должна быть возвращена Страховщику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента вступления в силу решения суда вышестоящей инстанции.

9.9. Страховщик обязан принять решение об осуществлении страховой выплаты и осуществить страховую выплату или принять решение об отказе в осуществлении страховой выплаты и направить Страхователю/Выгодоприобретателю письменный мотивированный отказ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения всех необходимых документов.

9.10. В любом случае, в судебном или другом процессе, когда Страховщик на основании исключений, указанных в п. 4.2. настоящих Правил, отказывает в страховой выплате, бремя доказательства обратного лежит на Страхователе/Выгодоприобретателе.

9.11. Если по фактам, связанным с наступлением страхового случая, против Страхователя/Выгодоприобретателя возбуждено уголовное дело, начат судебный процесс или в отношении прав на имущество, право собственности Страхователя/Выгодоприобретателя на которое было застраховано по Договору, проводится административное расследование, Страховщик вправе отсрочить осуществление страховой выплаты до момента завершения расследования (процесса) или установления невиновности Страхователя/Выгодоприобретателя.

9.12. За несвоевременное осуществление страховой выплаты Страховщик несет ответственность в соответствии со статьей 353 Гражданского кодекса Республики Казахстан.

10. УСЛОВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. В период действия Договора Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

10.2. Все изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу при условии их письменного оформления и подписания уполномоченными представителями Сторон.

10.3. Договор прекращается в случае:

а) истечения срока действия;

б) исполнения Страховщиком обязательства по страховой выплате в полном объеме установленной Договором страховой суммы;
в) неуплаты Страхователем страховых взносов в соответствии с условиями Договора;
г) ликвидации Страхователя;
д) ликвидации Страховщика в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан;
е) в других случаях, предусмотренных гражданским законодательством Республики Казахстан.
10.4. Договор может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя или Страховщика, если это предусмотрено условиями Договора, а также по соглашению Сторон.
10.5. О намерении досрочного прекращения Договора обе Стороны обязаны уведомить друг друга не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора.
10.6. При досрочном прекращении Договора по требованию Страхователя или Страховщика по условиям, предусмотренным п.1 ст.841. Гражданского кодекса Республики Казахстан, Страховщик возвращает Страхователю уплаченные им страховую премию/страховые взносы за неистекший период действия Договора за вычетом понесенных расходов на ведение дела в размере 30% (тридцати процентов) от общей суммы страховой премии.
10.7. При досрочном прекращении Договора по требованию Страхователя, если это не связано с обстоятельствами, указанными в п.10.6. настоящих Правил, уплаченные Страховщику страховые премии возврату не подлежат.

11. СУБРОГАЦИЯ

11.1. К Страховщику, осуществившему страховую выплату по Договору, переходит в пределах этой выплаченной суммы право требования, которое Страхователь/Выгодоприобретатель имеет к лицу, ответственному за причиненный вред. Страхователь/Выгодоприобретатель обязан при получении страховой выплаты передать Страховщику все имеющиеся у него документы, необходимые для реализации права этого требования.
11.2. Страхователь/Выгодоприобретатель обязан передать Страховщику все имеющиеся у него документы и доказательства и выполнить все формальности, необходимые для осуществления этого права требования в порядке суброгации. Если Страхователь/Выгодоприобретатель отказался от своего права требования к лицу, ответственному за причиненный ущерб, или осуществление этого права окажется невозможным вследствие препятствования Страхователем/Выгодоприобретателем передачи этого права (непредставление документов), Страховщик освобождается от обязанности производить страховую выплату, а в случае уже состоявшейся страховой выплаты Страхователь/Выгодоприобретатель обязан возвратить Страховщику полученную страховую выплату.

12. ФОРС-МАЖОР

12.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, не несет имущественную ответственность за не исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельствах.
12.2. Форс-мажорные обстоятельства включают в себя, но не ограничиваются этим: наводнения, пожары, землетрясения и другие стихийные бедствия, войны или военные действия любого характера, блокады, запреты государственных органов.
12.3. Сторона, которая испытывает действие форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить о наступлении таких обстоятельств, другую сторону в течение 3 (трех) рабочих дней.

12.4. Действие форс-мажорных обстоятельств должно подтверждаться соответствующими документами компетентных органов.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Договор заключается и исполняется Сторонами в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

13.2. Все споры по Договору разрешаются Сторонами путем проведения переговоров, и при невозможности их урегулирования путем переговоров – в судебных органах Республики Казахстан в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

14. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. По соглашению сторон в заключаемый в соответствии с настоящими Правилами договор страхования имущества могут быть включены особые условия (страховые оговорки, определения, исключения и т.д.).

14.2. Все изменения и дополнения к договору страхования имеют юридическую силу при условии их письменного оформления и подписания уполномоченными представителями сторон.

14.3. Подписанием Договора Страхователь подтверждает, что с условиями Правил страхования ознакомлен и согласен.